

NEOMARE

HOME
CLUB

Arquitetura neoclássica, lazer e espaços para viver e conviver.

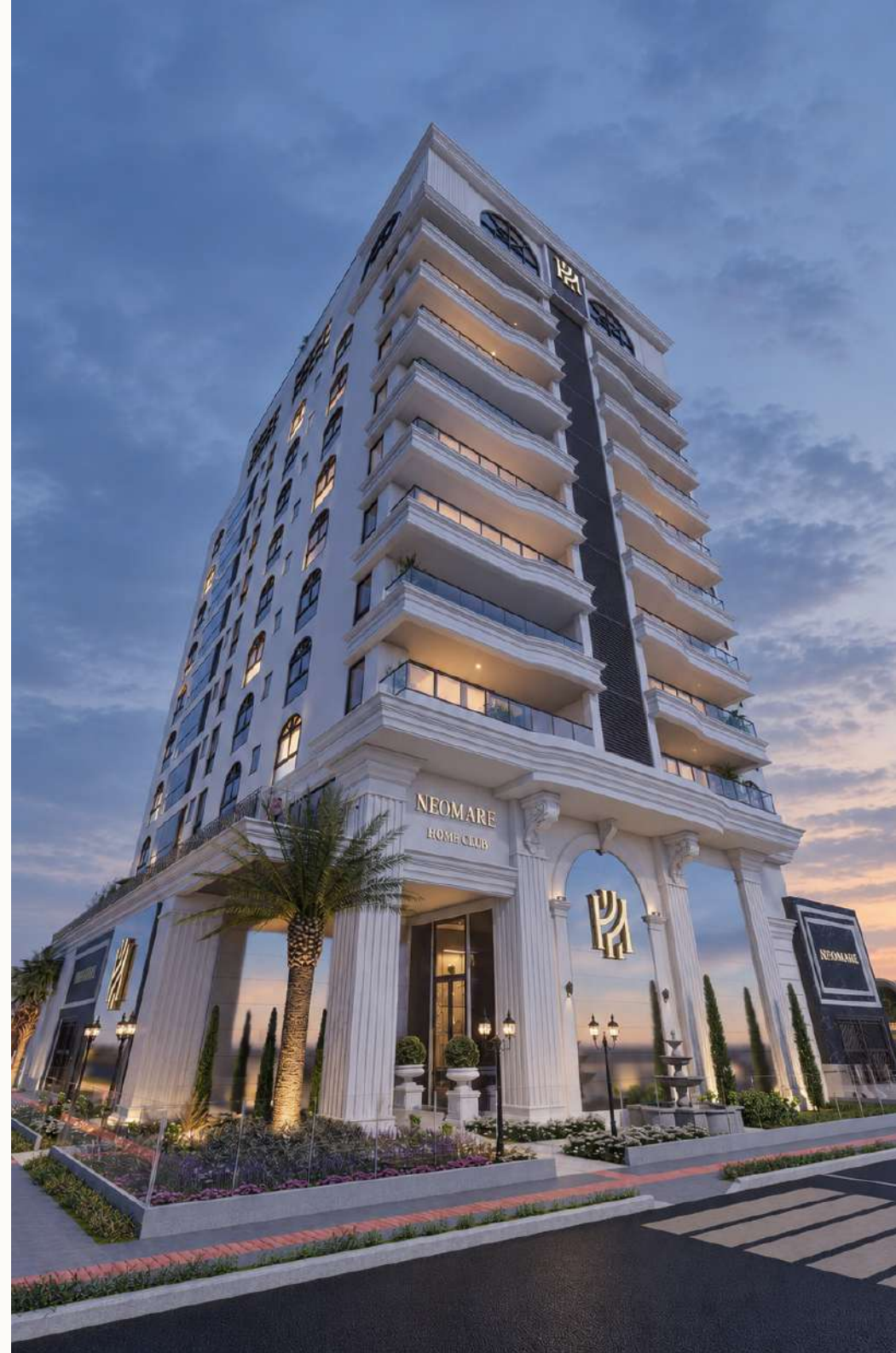
BALNEÁRIO RINCÃO

SANTA CATARINA



HEIDEMANN
CONSTRUTORA

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



NEOMARE HOME CLUB

Arquitetura clássica.
Vida contemporânea.

O Neomare reúne a presença da arquitetura neoclássica e a praticidade de um Home Club. Um projeto em Balneário Rincão, com áreas para relaxar, receber e aproveitar a vida no litoral.



1.600 m²

dedicados ao lazer

3

pavimentos de lazer

4

plantas de apartamentos

Qualidade em cada detalhe.

01 Arquitetura e acabamentos

- Elementos neoclássicos em EPS produzidos sob medida.
- Pintura externa com massa cimentícia projetada e impermeável.
- Fonte revestida com mármore importado.
- Hall com pé-direito duplo, mobiliado e decorado.

03 Acesso e segurança

- Monitoramento por câmeras e sensor de segurança perimetral.
- Entrada com reconhecimento facial.
- Dois elevadores de alta velocidade com teclado digital.
- Gerador para corredores e elevadores em caso de falta de energia.

02 Conforto no dia a dia

- Medição individual de água e gás.
- Abastecimento de gás central.
- Iluminação LED e sensores de presença nas áreas comuns.
- Sonorização ambiente nas áreas comuns.

04 Uma estrutura para aproveitar

- 1.600 m² de lazer distribuídos em três pavimentos.
- Áreas de lazer entregues mobiliadas e decoradas.
- Gerador de ozônio e cloro para a piscina.
- Máquina de gelo.

Uma chegada marcante.

Entrada com colunas neoclássicas, portas ornamentadas e jardins.



A primeira impressão fica.

Pé-direito duplo em um ambiente entregue mobiliado e decorado.



Elegância para receber.



Lazer em três pavimentos.

Garden, Ático e Rooftop: 1.600 m², com espaços mobiliados e decorados.



Piscina interna.

Um dos ambientes de lazer do Neomare Home Club.



Tempo para desacelerar.

Um espaço dedicado ao relaxamento e ao bem-estar.



Novos hábitos. Bons momentos.



Club do Golf

Um ambiente para o lazer dentro do Home Club.



Academia

Estrutura para incluir o movimento na rotina.

Diversão para compartilhar.



Cinema

Uma sala dedicada às suas sessões de cinema.



Game Room

Um ponto de encontro para jogos e convivência.

Espaço para brincar e descobrir.



Brinquedoteca

Ambiente para as brincadeiras dos pequenos.



Playground

Diversão ao ar livre para as crianças.

Receber bem. Viver com praticidade.



Espaço gourmet

Um ambiente para reunir pessoas e celebrar.



Smart Market

Conveniência integrada ao empreendimento.

O litoral em todos os sentidos.



Vista panorâmica

Lounges para conviver e aproveitar o cenário.

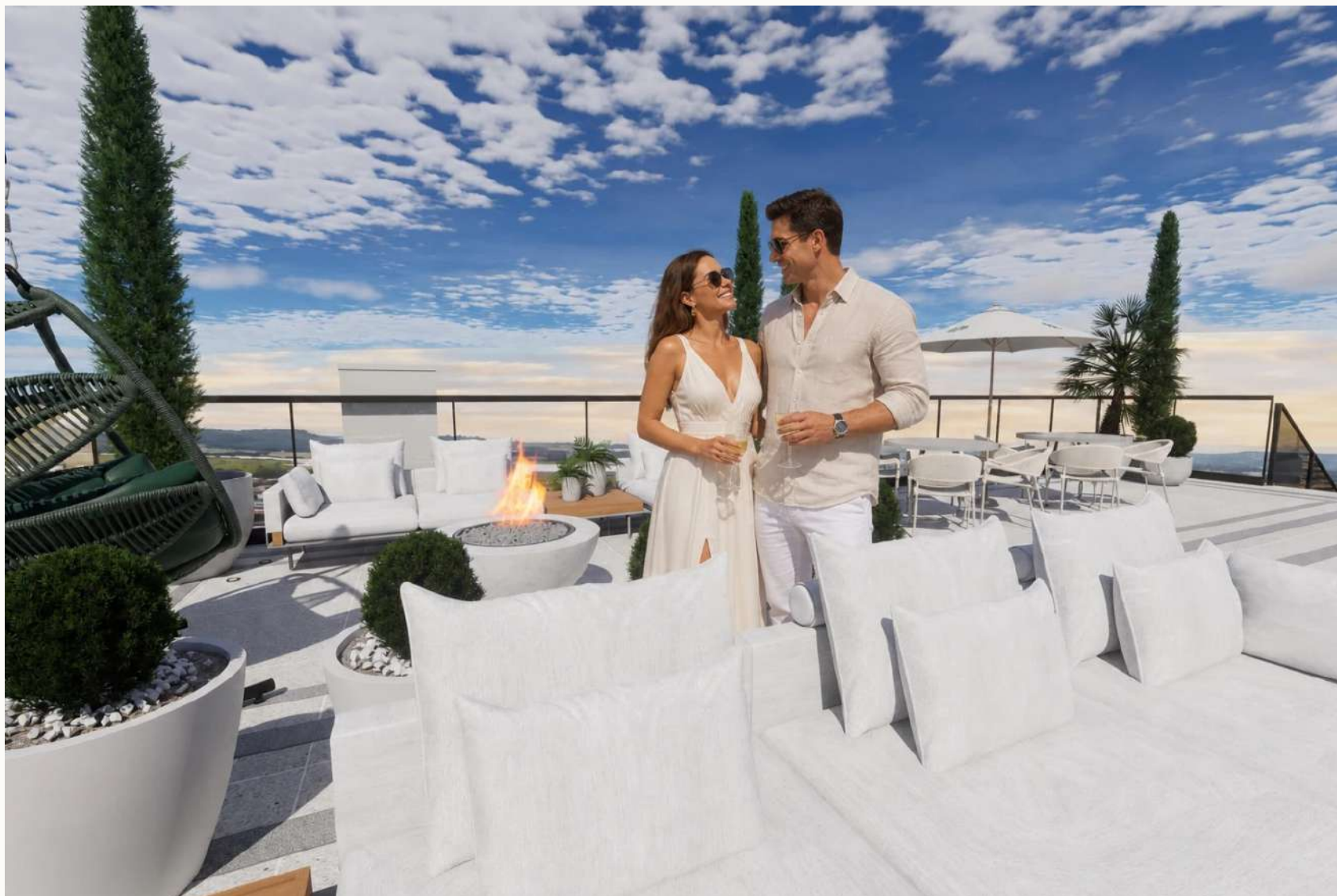


Espaço solar

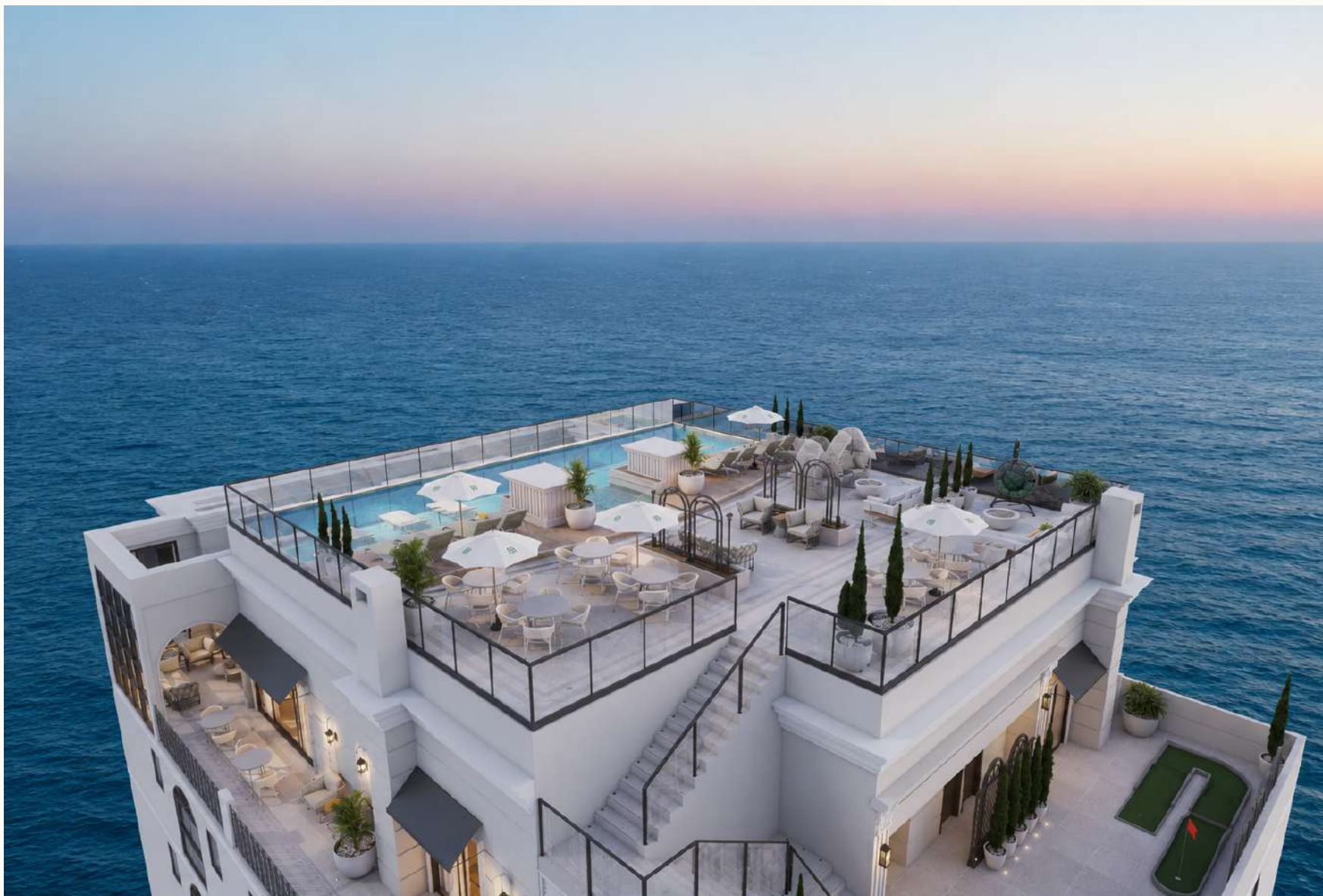
Uma pausa para desfrutar do Rooftop.

Encontros que aquecem.

Convivência em um dos ambientes do Rooftop.



Uma experiência em 360°.



Garden

Bem-estar, atividades e conveniência em 25 ambientes.



- | | | | |
|----|------------------------|----|------------------|
| 01 | Hall interno | 14 | Lavabo |
| 02 | Living interno | 15 | Spa |
| 03 | Grab & Go | 16 | Espaço relax |
| 04 | Academia | 17 | Prainha |
| 05 | Salão de festas Garden | 18 | Piscina aquecida |
| 06 | Cozinha privativa | 19 | Lounge externo |
| 07 | Fraldário | 20 | Playground |
| 08 | Banheiro PCD | 21 | Petplace |
| 09 | Banheiro feminino | 22 | Lounge 1 |
| 10 | Banheiro masculino | 23 | Lounge 2 |
| 11 | Brinquedoteca | 24 | Chafariz |
| 12 | Cinema | 25 | Lounge 3 |
| 13 | Sauna | | |

[Ver prancha original completa](#)



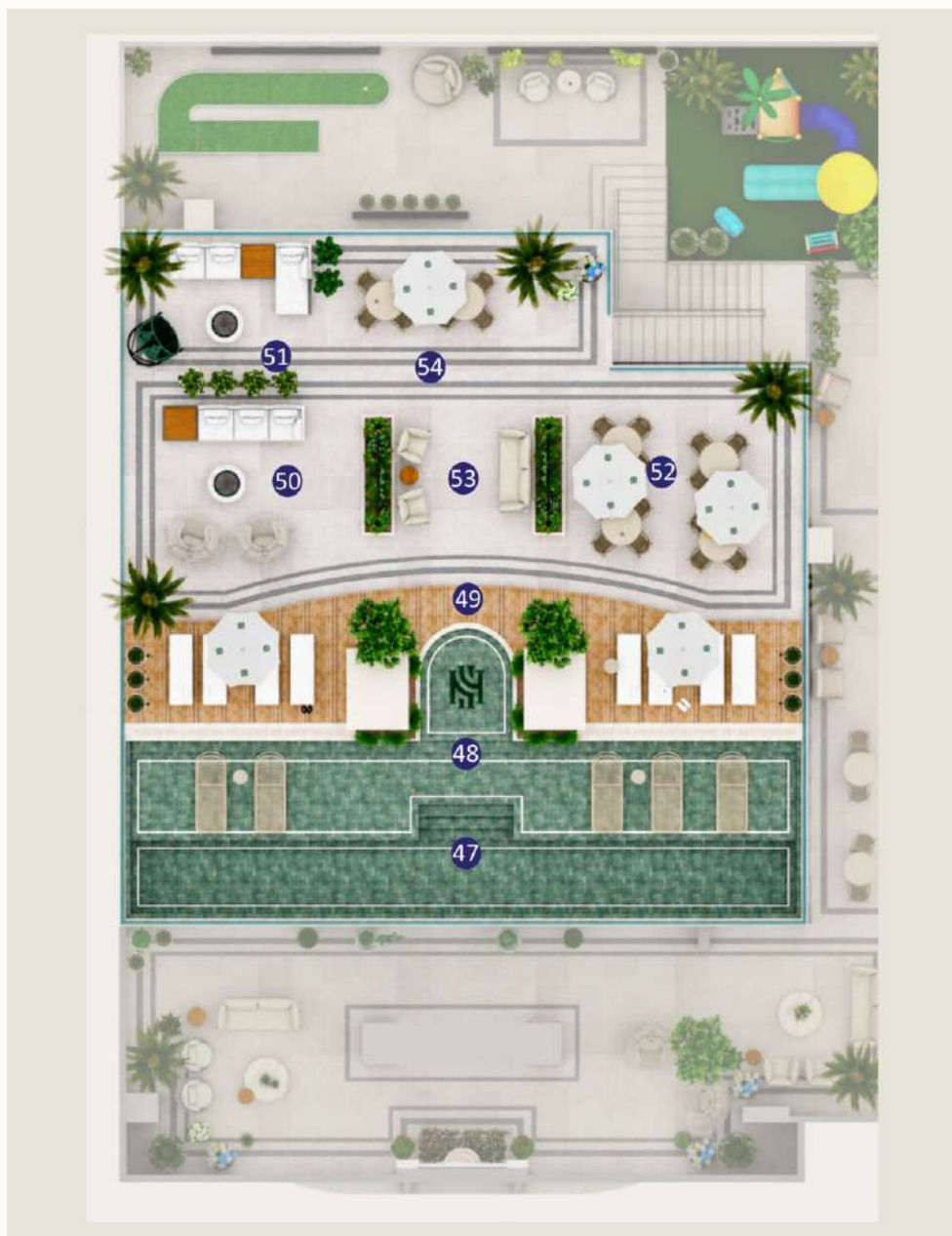
21 AMBIENTES

Ático

21 ambientes para reunir, celebrar e aproveitar a vista.

- | | | | |
|----|------------------------------|----|--------------------|
| 26 | Hall interno | 37 | Mirante Ático |
| 27 | Salão de festas Ático | 38 | Lounge Ático |
| 28 | Cozinha para salão de festas | 39 | Lounge relax |
| 29 | Brinquedoteca | 40 | Mesas externas |
| 30 | Depósito | 41 | Playground |
| 31 | Fraldário | 42 | Lounge |
| 32 | Banheiro feminino | 43 | Minigolf |
| 33 | Banheiro masculino | 44 | Banheiro feminino |
| 34 | Salão gourmet | 45 | Banheiro masculino |
| 35 | Game Room | 46 | Escadaria |
| 36 | Praça central | | |

[Ver prancha original completa](#)



8 AMBIENTES

Rooftop

8 ambientes com piscina, espaços ao sol e lounges.

- 47 Piscina com borda infinita
- 48 Prainha
- 49 Espaço solar
- 50 Praça do Fogo amanhecer
- 51 Praça do Fogo entardecer
- 52 Lounge Sunset
- 53 Lounge central
- 54 Lounge entardecer

Espaço para viver bem.

Suíte, dois dormitórios, living, área gourmet e lavanderia.



QUATRO PLANTAS

Tipo 01

123,75 m²

Tipo 02

131,75 m²

Tipo 03

126,43 m²

Tipo 04

128,62 m²

Quatro configurações, de 123,75 m² a 131,75 m², para conhecer em detalhe nas próximas páginas.

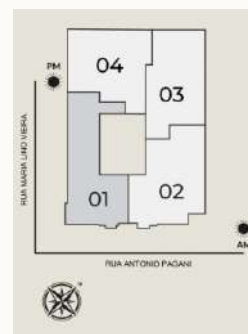


123,75 m²

Suíte + 2 dormitórios

Living e área gourmet

AMBIENTE	ÁREA
01 Suíte	20,10 m²
02 Dormitório 1	9,95 m²
03 Dormitório 2	9,42 m²
04 Banheiro demi suítes	2,05 m²
05 Lavabo	1,44 m²
06 Living	38,25 m²
07 Área gourmet	13,37 m²
08 Lavanderia	2,63 m²
09 Área técnica	2,07 m²



Posição no pavimento

Rua Maria Lino Vieira
Rua Antônio Pagani

Ampliar planta original

Áreas e distribuição conforme o site do empreendimento.

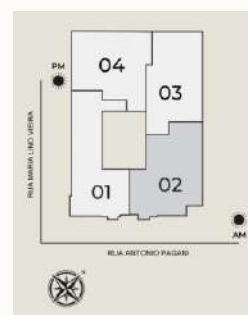


131,75 m²

Suíte + 2 dormitórios

Living e área gourmet

AMBIENTE	ÁREA
01 Dormitório 1	9,95 m ²
02 Dormitório 2	9,42 m ²
03 Suíte	20,10 m ²
04 Banheiro demi suítes	2,05 m ²
05 Corredor	2,28 m ²
06 Living	38,25 m ²
07 Lavabo	1,44 m ²
08 Área gourmet	13,37 m ²
09 Lavanderia	2,63 m ²
10 Área técnica	2,07 m ²



Posição no pavimento

Rua Maria Lino Vieira
Rua Antônio Pagani

Ampliar planta original

Áreas e distribuição conforme o site do empreendimento.

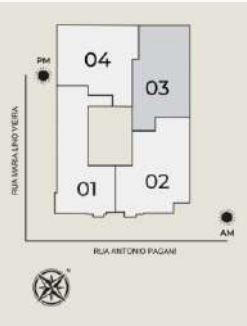


126,43 m²

Suíte + 2 dormitórios

Living e área gourmet

AMBIENTE	ÁREA
01 Dormitório 1	13,86 m ²
02 Dormitório 2	12,44 m ²
03 Suíte	15,78 m ²
04 Banheiro demi suítes	2,19 m ²
05 Corredor	2,81 m ²
06 Living	34,86 m ²
07 Lavabo	2,62 m ²
08 Área gourmet	15,37 m ²
09 Lavanderia	3,24 m ²
10 Área técnica	2,80 m ²



Posição no pavimento

Rua Maria Lino Vieira
Rua Antônio Pagani

Ampliar planta original

Áreas e distribuição conforme o site do empreendimento.

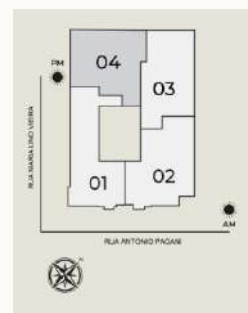


128,62 m²

Suíte + 2 dormitórios

Living e área gourmet

AMBIENTE	ÁREA
01 Dormitório 1	13,49 m ²
02 Dormitório 2	15,52 m ²
03 Suíte	20,10 m ²
04 Banheiro demi suítes	2,15 m ²
05 Corredor	6,39 m ²
06 Living	37,33 m ²
07 Lavabo	1,80 m ²
08 Área gourmet	15,52 m ²
09 Lavanderia	3,03 m ²
10 Área técnica	2,64 m ²



Posição no pavimento

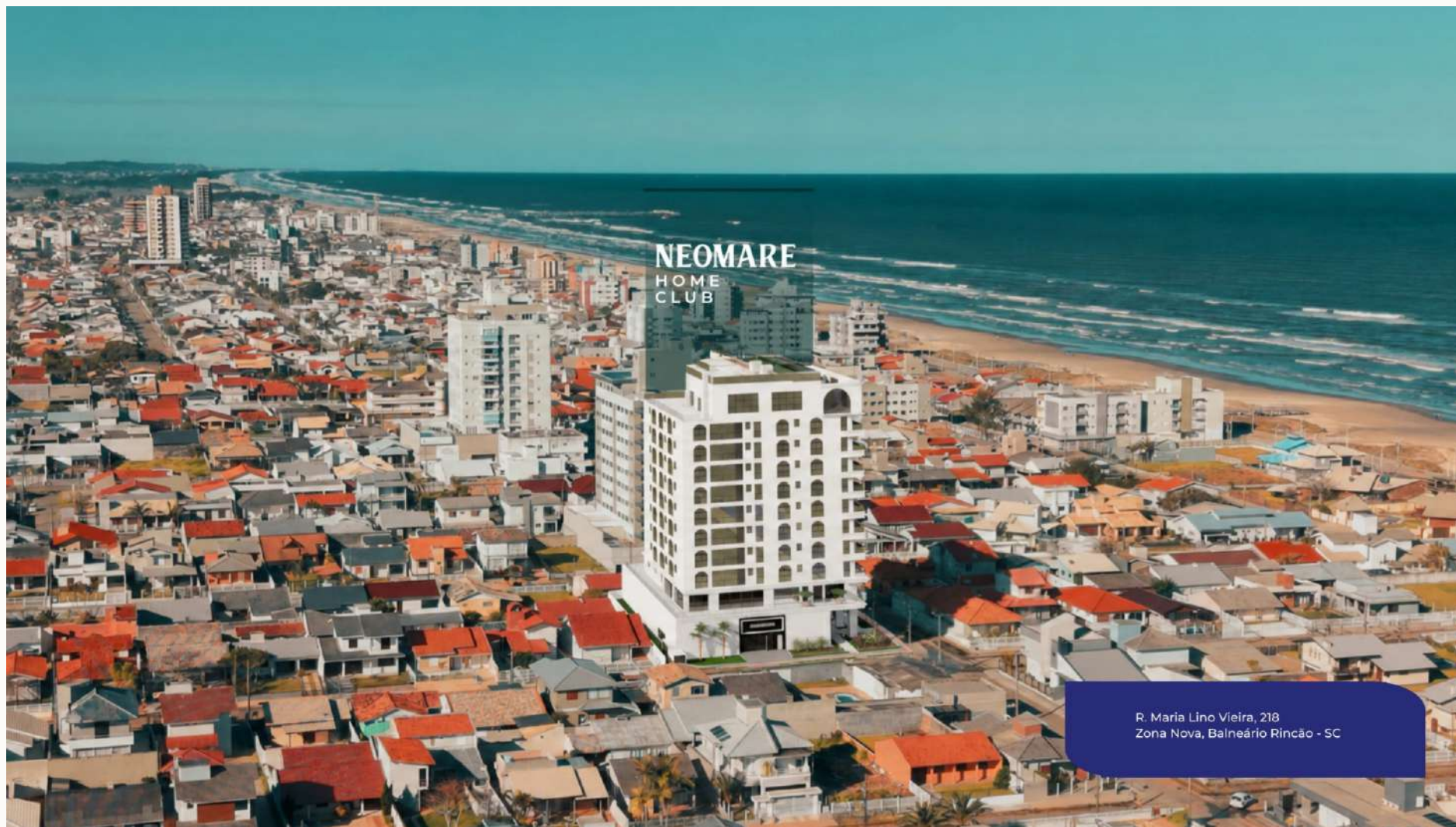
Rua Maria Lino Vieira
Rua Antônio Pagani

Ampliar planta original

Áreas e distribuição conforme o site do empreendimento.

O mar faz parte do cenário.

Rua Maria Lino Vieira, 218 - Zona Nova - Balneário Rincão - SC



R. Maria Lino Vieira, 218
Zona Nova, Balneário Rincão - SC



Tradição e cuidado em cada empreendimento.

A Heidemann atua no mercado de alto padrão com projetos que combinam referências neoclássicas e o conceito Home Club.

Da seleção de materiais ao desenho dos ambientes, a construtora apresenta uma proposta voltada à qualidade, à sofisticação e ao cuidado com cada etapa.

Confiança, respeito e satisfação dos clientes orientam sua visão de criar lares para viver e permanecer.

Leandro Heidemann

CEO | Heidemann Construtora

Uma trajetória de projetos.

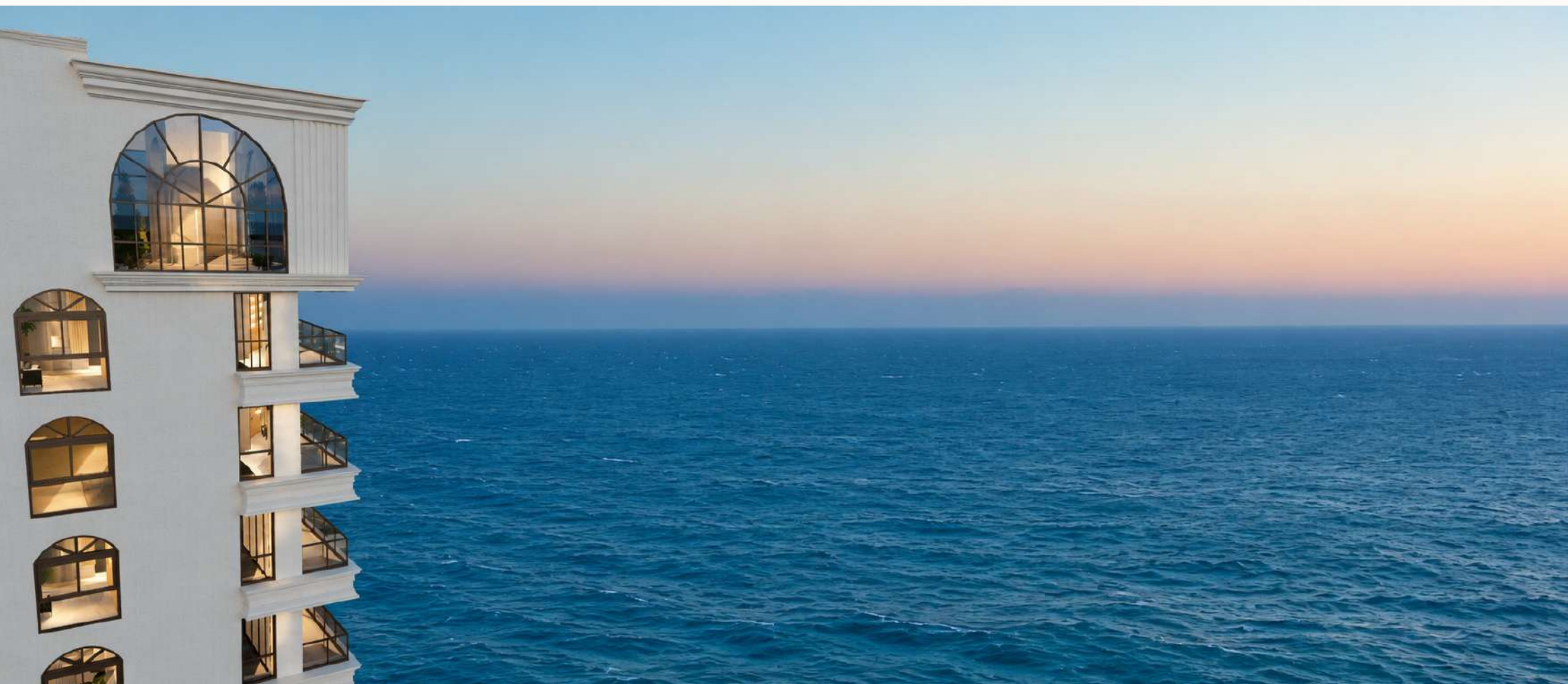


NEOMARE

HOME
CLUB

BALNEÁRIO RINCÃO

SANTA CATARINA



 **HEIDEMANN** CONSTRUTORA

Vendas somente após a incorporação - Procure seu Corretor de Confiança