







Hall de Entrada

Spa com Hydro





Piscina Interna









Vista Panorâmica



Espaço Solar



Game Room



Brinquedoteca



Playground



Espaço Gourmet



Fire Place



Smart Market

An aerial photograph of a coastal city, likely Balneário Rincão in Santa Catarina, Brazil. The image shows a dense residential area with many houses featuring red-tiled roofs. A prominent white, multi-story building with arched windows stands out in the center. In the background, a sandy beach meets the ocean under a clear blue sky. A semi-transparent dark blue rectangle is overlaid on the image, containing the text 'NEOMARE HOME CLUB' in white.

NEOMARE HOME CLUB

R. Maria Lino Vieira, 218
Zona Nova, Balneário Rincão - SC

O empreendimento

- ✓ Detalhes neoclássicos em EPS, feitos sob medida;
- ✓ Pintura externa em todo o empreendimento com massa cimentícia projetada e impermeável;
- ✓ Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença;
- ✓ Medidores individuais de água e gás;
- ✓ Sistema de segurança com monitoramento por câmeras;
- ✓ Sensor perimetral de segurança;
- ✓ Sistema de gás central;
- ✓ Gerador de energia para corredores e elevadores em caso de falta de energia;
- ✓ Fonte com acabamento em mármore importado;
- ✓ Entrada do empreendimento com reconhecimento facial;
- ✓ Hall de entrada com pé direito duplo, entregue mobiliado e decorado;
- ✓ Dois elevadores com teclado digital e alta velocidade;
- ✓ Som ambiente nas áreas comuns;
- ✓ Três pavimentos totalizando 1.600m² dedicados ao lazer;
- ✓ Área de lazer mobiliada e decorada;
- ✓ Gerador de ozônio e cloro para piscina;
- ✓ Máquina de Gelo



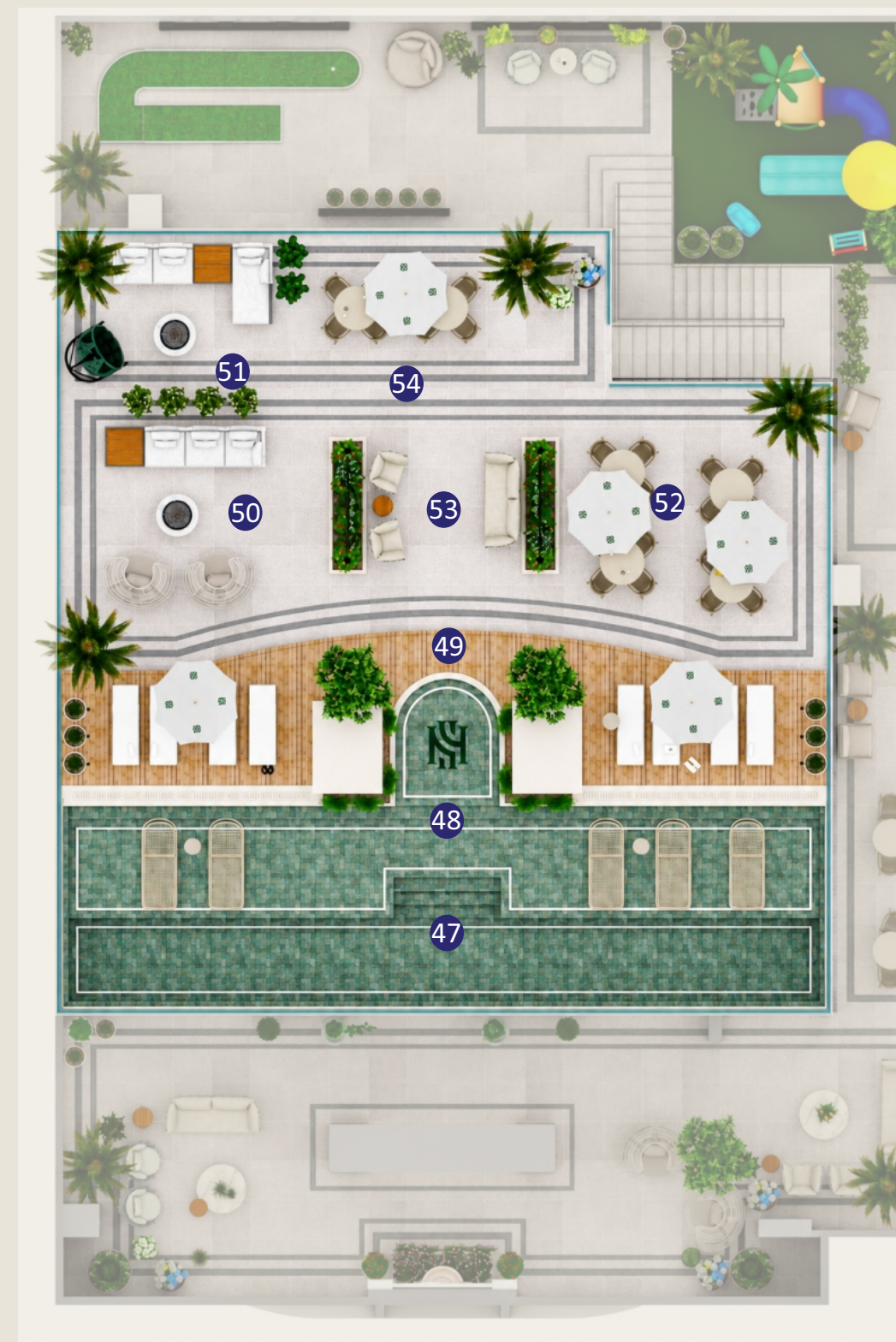
Garden

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1-Hall Interno | 11-Brinquedoteca |
| 2-Living Interno | 12-Cinema |
| 3-Grab & Go | 13-Sauna |
| 4- Academia | 14-Lavabo |
| 5- Salão de Festas Garden | 15-Spa |
| 6- Cozinha Privativa | 16-Espaço Relax |
| 7- Fraldário | 17-Prainha |
| 8- Banheiro PCD | 18-Piscina Aquecida |
| 9- Banheiro Feminino | 19-Lounge Externo |
| 10- Banheiro Maculino | 20-Playground |
| | 21- Petplace |
| | 22- Lounge 1 |
| | 23- Lounge 2 |
| | 24- Chafariz |
| | 25- Lounge 3 |

Ático

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 26-Hall Interno | 39-Lounge Rekax |
| 27-Salão de Festas Ático | 40- Mesas Externas |
| 28-Cozinha P/ Salão de Festas | 41- Playground |
| 29- Brinquedoteca | 42- Lounge |
| 30- Depósito | 43- Minigolf |
| 31- Fraldário | 44- Banheiro Feminino |
| 32- Banheiro Feminino | 45- Banheiro Maculino |
| 33- Banheiro Masculino | 46- Escadaria |
| 34- Salão Gourmet | |
| 35-Game Room | |
| 36- Praça Central | |
| 37- Mirante Ático | |
| 38- Lounge Ático | |

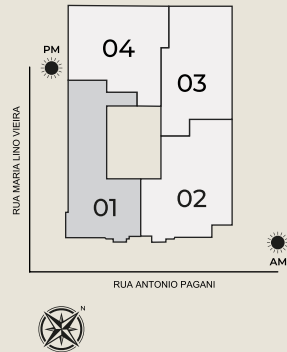




Roof Top

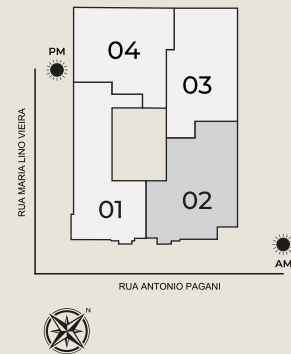
- 47- Piscina com borda infinita
- 48- Prainha
- 49- Espaço Solar
- 50- Praça do Fogo amanhecer
- 51- Praça do Fogo entardecer
- 52- Lounge Sunset
- 53- Lounge Central
- 54- Lounge Entardecer





PLANTA TIPO 01
123,75m²

- 1 Suíte: 20,10m²
- 2 Dormitório 1: 9,95m²
- 3 Dormitório 2: 9,42m²
- 4 Banheiro demi suítes: 2,05m²
- 5 Lavabo: 1,44 m²
- 6 Living: 38,25 m²
- 7 Área gourmet: 13,37 m²
- 8 Lavanderia: 2,63m²
- 9 Área técnica: 2,07m²

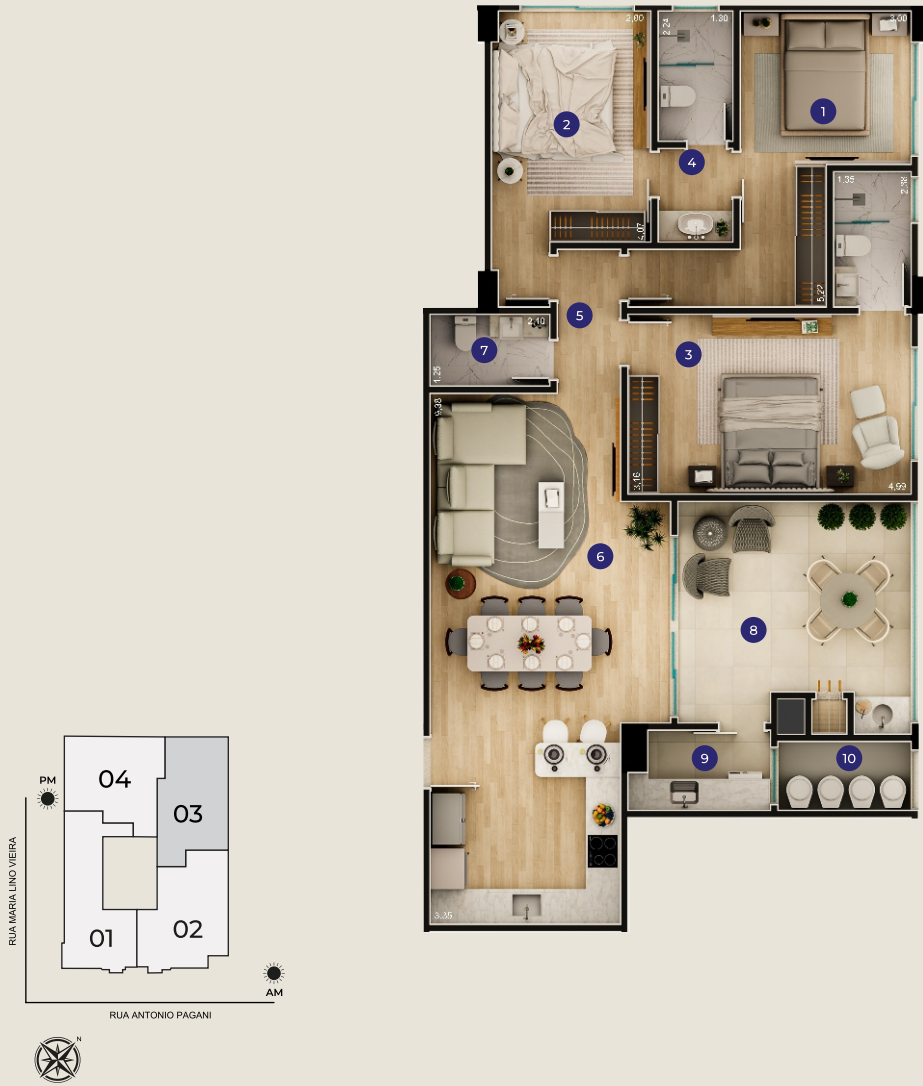


PLANTA TIPO 02
131,75m²

- 1 Dormitório 1: 9,95m²
- 2 Dormitório 2: 9,42m²
- 3 Suíte: 20,10m²
- 4 Banheiro demi suítes: 2,05m²
- 5 Corredor: 2,28m²
- 6 Living: 38,25m²
- 7 Lavabo: 1,44m²
- 8 Área gourmet: 13,37m²
- 9 Lavanderia: 2,63m²
- 10 Área técnica: 2,07m²

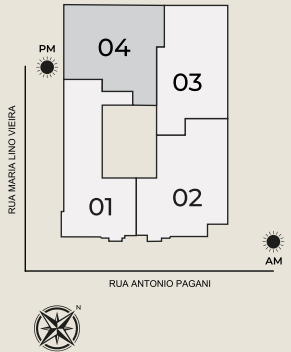
PLANTA TIPO 03
126,43m²

- 1 Dormitório 1: 13,86 m²
- 2 Dormitório 2: 12,44 m²
- 3 Suíte: 15,78 m²
- 4 Banheiro demi suítes: 2,19 m²
- 5 Corredor: 2,81 m²
- 6 Living: 34,86 m²
- 7 Lavabo: 2,62 m²
- 8 Área gourmet: 15,37 m²
- 9 Lavanderia: 3,24 m²
- 10 Área técnica: 2,80 m²



PLANTA TIPO 04
128,62m²

- 1 Dormitório 1: 13,49 m²
- 2 Dormitório 2: 15,52 m²
- 3 Suíte: 20,10m²
- 4 Banheiro demi suítes: 2,15 m²
- 5 Corredor: 6,39 m²
- 6 Living: 37,33 m²
- 7 Lavabo: 1,80 m²
- 8 Área gourmet: 15,52 m²
- 9 Lavanderia: 3,03 m²
- 10 Área técnica: 2,64 m²





A Heidemann Construtora é sinônimo de qualidade e sofisticação no mercado de alto padrão. Com uma abordagem que une tradição e modernidade, entregamos projetos que refletem a elegância do estilo neoclássico e o conforto do conceito Home Club, criando espaços únicos para viver e conviver.

Cada detalhe dos nossos empreendimentos é pensado para superar as expectativas, oferecendo uma experiência de vida diferenciada. Desde a escolha dos materiais até o design final, nossa equipe se dedica a garantir que cada projeto seja um exemplo de excelência e inovação.

Comprometida com a satisfação de seus clientes, a Heidemann constrói mais do que imóveis: cria lares que inspiram e duram. É assim que consolidamos nosso legado, pautado pela confiança, qualidade e respeito.

Nossos empreendimentos

